

# FORSSAN KAUPUNKI

## LIKKALAN KAUPUNGINOSA

### KALLIOMÄKI IIB

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

-Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojaistutuksin.  
-Istutettavalle alueen osalle on istutettava tiivis pensasaita.

Erillispientalojen korttelialue.

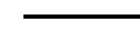
-Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä erillisen piharakennuksen.  
-Rakennuslautakunnan tai rakennustarkastajan harkitessa hakemusta, joka koskee luvanvaraisia toimenpiteitä, tai myöntäessä vähäisiä poikkeuksia uudesrakentamista koskevista määräyksistä, on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja piha-kokonaisuuteen ja ettei alueen historiallista omaleimaisuutta ja kaupunkikuvaa muuteta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä katujulkisivu- ja leikkauksiin 1:100 myös naapuritonteista ja selvityksiä sen mukaan kuin rakennusluvan käsittely vaatii. Määräys pätee soveltuvin osin muihin luvanvaraisia toimenpiteitä koskeviin hakemuksiin.  
-Rakennukset on liitettävä ympäristöönsä noudattamalla yksinkertaista perinteistä rakennustapaa.  
-Rakennusten materiaalina on oltava julkisivuissa peittomaalattu laatuverhous ja katteena maalattua tai pinnoitettua peltiä. Vesikaton kaltevuuden on oltava 25-35 astetta.  
-Asuinrakennus on rakennettava katulinjaan koko julkisivun mitalta. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kylmätiloja kuten tuulikaappeja ja kuisteja ja vähäisiä lämpimiä ulokkeita. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.  
-1-kerroksisen rakennuksen räystään keskimääräisen vähimmäiskorkeuden on oltava 3 m ja 1½-kerroksisen rakennuksen räystään keskimääräisen enimmäiskorkeuden 4 m.  
-Asuinrakennuksen lattian keskimääräisen korkeuden kadun pinnasta on oltava vähintään 40 cm ja enintään 60 cm.  
-Sisäänkäyntiä asuinrakennukseen ei saa tehdä suoraan kadulta.  
-Tontti on aidattava tiiviillä lauta- tai pensasaidalla.  
-Vähintään 65% tontin rakentamattomasta alasta on säilytettävä pintavesiä imevänä.

AK-6

AO-17



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



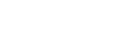
Tontin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.




Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaavan muutos koskee Linikkalan kaupunginosan korttelin 119 tontteja 10, 11 ja 12.

 <b>FORSSAN KAUPUNKI</b> Kaupunkisuunnittelu	
<b>ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>	Mittakaava 1 : 1000
Forssassa 31.1.1997 Kaupunginarkkitehti <b>Asko Riihimäki</b>	
Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt Kaupungingeodeetti <b>Rainer Suvanto</b>	
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on kuun päivänä 199 pöytäkirjan § :n kohdalla hyväksynyt.	
Forssan kaupunginkansliassa Kaupunginsihteeri <b>Matti Pietilä</b>	
<b>H55</b>	<b>KALLIOMÄKI IIB</b> Kv 14.4.1997 § 63 Vahv. - - -
	31.1.1997 Voim. 2.6.1997